Maître Philippe CHALOPIN
Avocat au Barreau de LA ROCHE-SUR-YON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE LUNDI 23 NOVEMBRE 2026 à 09 HEURES 45

Tribunal judiciaire de LA ROCHE-SUR-YON,
Salle d'audience Boulevard Aristide Briand 85000 LA-ROCHE-SUR-YON

À la requête de La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262 391 274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS,

Ayant pour avocat constitué **la SELARL ATLANTIC JURIS représentée par Maître Philippe**, Avocat au Barreau de LA ROCHE-SUR-YON, dont le cabinet est sis 58 Rue Molière à 85000 LA-ROCHE-SUR-YON, 02.51.24.09.10

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de LA-ROCHE-SUR-YON (85), 75 route de Saint Florent des Bois, lieudit Belle Place,

Une maison d'habitation sur deux niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un salon, une cuisine ouverte, un bureau, une buanderie, quatre chambres dont une avec espace dressing et salle d'eau attenante, une salle d'eau et un wc,
- En rez-de-jardin, un garage, une chambre, une chaufferie, un local technique, deux pièces annexes supplémentaires,
- Carport, dépendances, véranda et piscine, jardin

Renseignements sur le site internet www.thesa.legal

Le tout figurant au cadastre sous les références suivantes :

Commune	LIEUDIT	Section	N°	Contenance
LA ROCHE SUR YON	Belle Place	IN	374	32a 28ca

Total surface : 3 228 m2.

Selon diagnostic technique du cabinet EXPERT'IM, la superficie habitable totale du bien est de 225,60 m².

Selon PV descriptif du 31 juillet 2025, le bien est actuellement occupé par le propriétaire et sa famille et ne fait l'objet d'aucun bail.

Une visite du bien sera organisée par la SCP FAYON-MOUTON, Commissaires de justice associés, 18 Rue Am. Vaugirard - Res Jardins d'Eole – Bât A 101 – BP 80117 85103 LES SABLES D'OLONNE Cedex. Pour plus d'informations : 02.51.32.01.57,

La mise à prix est fixée à 70 000 euros.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de LA ROCHE-SUR-YON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de LA ROCHE-SUR-YON sous le RG N°25/00026, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.