

Maître Isabelle TAVERNY
Avocat au Barreau de MARTINIQUE

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 13 OCTOBRE 2026 A 10 HEURES

Salle d'audience du Tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE
35 Boulevard Général de Gaulle 97200 FORT-DE-FRANCE

À la requête de La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 262 391 274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS,
Ayant pour avocat Maître Isabelle TAVERNY, Avocat au barreau de MARTINIQUE, domiciliée 91 rue Moreau de Jonnes 97200 FORT-DE-FRANCE,

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de FORT-DE-FRANCE (97200), Route des Religieuses, un appartement, situé au niveau R+1 de l'immeuble M2B, portant le n°12, au sein d'un immeuble en copropriété désigné résidence LES OPALINES, comprenant :

- une entrée, un séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bain, W.C, dégagement, une varangue,
- un garage privatif situé au niveau garages du bâtiment M2B,
- un parking situé à l'extérieur,

Renseignements sur le site internet www.thesa.legal

Le tout cadastré selon les références suivantes :

Commune	Section	N°	Lots	Contenance
FORT-DE-FRANCE	AK	384	413, 441, 453	01ha

Selon diagnostics techniques du cabinet CMDI, la superficie loi Carrez de l'appartement est de 61,14m².

Selon PV descriptif établi par Maître Déborah MARIE, Commissaire de justice au sein de l'étude la SCP MARIE & JOSEPHINE, Commissaires de justice à FORT-DE-FRANCE, du 21 mars 2024, le bien était occupé à cette date.

La visite sera organisée le mercredi 30 septembre 2026 à 14 heures par la SELARLU DENIS-BERTIN, Etude de Commissaires de justice à FORT DE FRANCE, 7 chemin de la Houssaye, 05.96.70.50.13.

La mise à prix est fixée à 48 000 euros.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de MARTINIQUE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE sous le RG N°24/00028, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.