

Maître Anne-Hélène DIEUMEGARD

Avocat au Barreau de POITIERS

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 22 SEPTEMBRE 2026 A 09 HEURES

Au Tribunal judiciaire de POITIERS, Palais de Justice,
4 Boulevard du Maréchal de Lattre de Tassigny, 86000 POITIERS

À la requête de La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262 391 274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS,

Ayant pour avocat constitué la **SCP BREILLAT DIEUMEGARD MASSON** représentée par Maître **Anne-Hélène DIEUMEGARD**, Avocat au Barreau de POITIERS, dont le cabinet est sis 9, rue Sylvain Drault, BP 54, 86000 POITIERS. Tél. : 05.49.01.86.35 - @ : scp.bdmavocats@gmail.com,

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de GIZAY (86340), 5 Route de Nieuil l'Espoir

Une maison d'habitation comprenant :

- Une cave sous partie,
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon, chambre, water-closet, salle d'eau
- A l'étage : chambre, salle de bains avec water-closet, placards aménagés,
- Jardin et garage.

Le tout cadastré sous les références cadastrales suivantes :

Commune	Lieudit	Section	N°	Contenance
GIZAY	5 Route de Nieuil l'Espoir	E	150	02 a 69 ca
			151	05 a 95 ca

Selon diagnostic technique de la SARL ACTION DIAGNOTICS, la superficie habitable totale du bien est de 105,05 m² (loi carrez).

La visite du bien sera organisée le jeudi 10 septembre 2026 à 10 heures par la SELARL VOX POITIERS, Commissaires de justice à POITIERS, domiciliée 39 rue de Quinçay 86000 POITIERS tel : 05.49.41.15.00 ; @ : contact@vox-justice.fr

La mise à prix est fixée à 15 000 euros.

Renseignements sur le site internet www.thesa.legal

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de POITIERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de POITIERS sous le RG N°26/00006, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.