

SELARL THESA AVOCATS
Maître Laurent PHILIBIEN
Avocat au Barreau de la Guadeloupe, Saint-Martin et Saint-Barthélemy

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 10 HEURES

Salle d'audience du Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre
16 rue Dugommier

À la requête de La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 262 391 274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS,
Ayant pour avocat la SELARL THESA AVOCATS représentée par Maître Laurent PHILIBIEN sis Immeuble BRAVO 2 – Voie verte – ZI DE JARRY 97122 BAIE-MAHAULT, Tél. : 06.90.55.79.50 -
@ : contact@thesa.legal

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de SAINTE-ANNE (97180), Gentilly, un terrain à usage agricole sur lequel est édifiée une villa sur deux niveaux, servant de maison d'hôtes et composée de :

- Haut de villa : une chambre, un séjour/cuisine, une salle d'eau/sanitaire,
- Bas de villa : 4 chambres, un séjour/cuisine, une salle d'eau/sanitaire,
- Jardin, carport, piscine, jacuzzi, pool house.

Renseignements sur le site internet www.thesa.legal

Le tout cadastré selon les références suivantes :

Commune	Section	N°	Lieudit	Contenance
SAINTE-ANNE	AD	1411	Gentilly	49a 05ca

Selon diagnostics techniques du cabinet ADEC, la superficie loi Carrez du bien est de 197,56 m².

Selon PV descriptif établi par Maître Maéva CUPIDIN, Commissaire de justice au sein de l'étude de Maître Ivan BESSIN, du 02 septembre 2025, le bien était occupé à cette date.

La visite sera organisée le mardi 08 septembre 2026 à 10 heures par l'étude de Maître Ivan BESSIN, Commissaire de justice au LAMENTIN, 31 Lotissement Espérance 97129 LE LAMENTIN, 05.90.25.79.15

La mise à prix est fixée à 75 000 euros.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de la GUADELOUPE, SAINT-MARTIN et SAINT-BARTHELEMY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de POINTE-A-PITRE sous le RG N°25/00022, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.