

Maître Jean-Aurélien LIAUZUN
Avocat au Barreau des DEUX-SEVRES

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026 A 10 HEURES

Au Tribunal judiciaire de NIORT, Palais de Justice,
SITE EUNOMIA 11-13 rue de l'Hôtel de ville 79000 NIORT

À la requête de La **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262 391 274 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS,

Ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Aurélien LIAUZUN**, Avocat au Barreau des Deux-Sèvres, dont le cabinet est sis 20 Place du Port, Villa Niorto, 79000 NIORT, Tél. : 05.79.68.02.09

DESIGNATION ET DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Commune de SAUZE-VAUSSAIS (79190), 69 rue des Vieilles Vignes, un ensemble immobilier comprenant :

- Une maison à usage d'habitation comprenant
 - o Au rez-de-chaussée : deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, un water-closet, une salle de bains et un garage
 - o Au premier étage : trois chambres et grenier
- Un appartement de type F2 comprenant :
 - o Un rez-de-chaussée de plain-pied, composé d'une cuisine, un water-closet, une chambre et une salle d'eau
- Cour et jardin

Le tout cadastré selon les références suivantes :

Commune	Section	N°	Lieudit	Contenance
SAUZE-VAUSSAIS	AI	73	69 rue des Vieilles Vignes	26 a 79 ca

Selon diagnostic technique de la SARL ADN DIAGNOTICS, la superficie habitable totale du bien est de 166,71 m² (loi carrez).

La visite du bien sera organisée le mercredi 2 septembre 2026 à 14 heures par la SCP AURIK NIORT, Commissaires de justice à NIORT et à SAINT MAIXENT L'ECOLE, domiciliée 13 bis Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 79400 SAINT MAIXENT L'ECOLE ; Tel : 05.49.05.50.71 ; @ : etude@hdj79.com

La mise à prix est fixée à 55 000 euros.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau des DEUX-SEVRES, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de NIORT sous le RG N°25/00027, ou au cabinet de l'avocat du poursuivant